

分譲地

熊本市南区城南町碓 LFP/44

【建築条件なし】全3区画 静けさと便利さがちょうどいいバランスで交差する、南区城南町碓！

所在地	熊本市南区城南町碓600付近
価格	【1号地】7,970,000円 【2号地】8,600,000円 【3号地】8,980,000円
地積	【1号地】221.16㎡（66.90坪） 【2号地】217.80㎡（65.88坪） 【3号地】217.80坪（65.88坪）
交通	熊本都市バス「ひばりヶ丘」バス停 徒歩約19分
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	40%
容積率	80%
学校区	杉上小学・下益城城南中学校
接道	西側 5.0m 公道
法令制限	航空法 景観法
設備	公営上水道 公共下水 電気 プロパンガス
現状	更地
引渡し	即時（更地渡し）
備考	建築条件なし
取引態様	媒介
広告有効期限	令和7年7月10日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

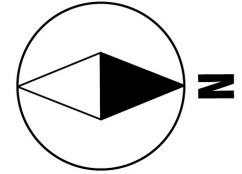
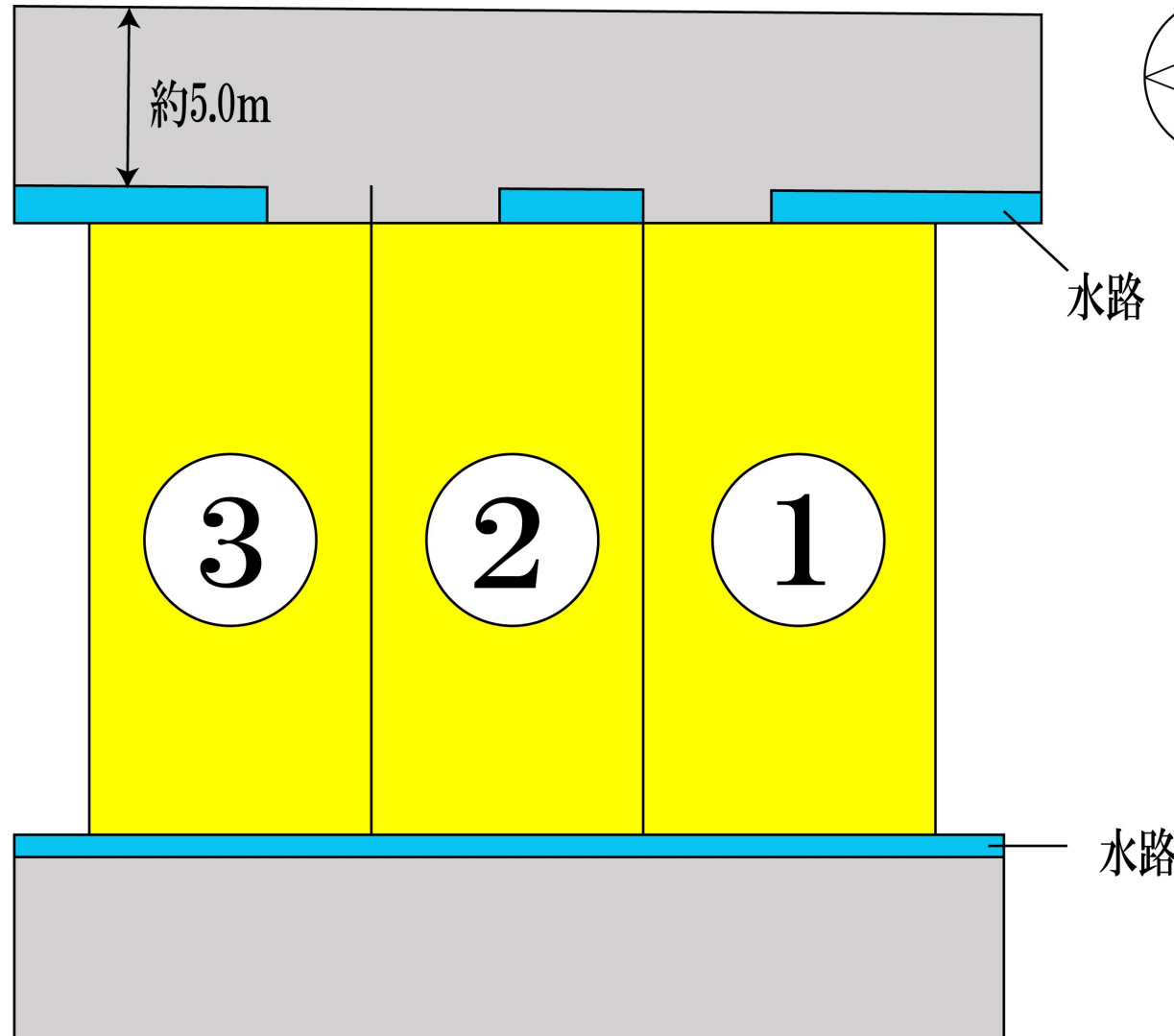




LAND
FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

南区城南町碓

全3区画



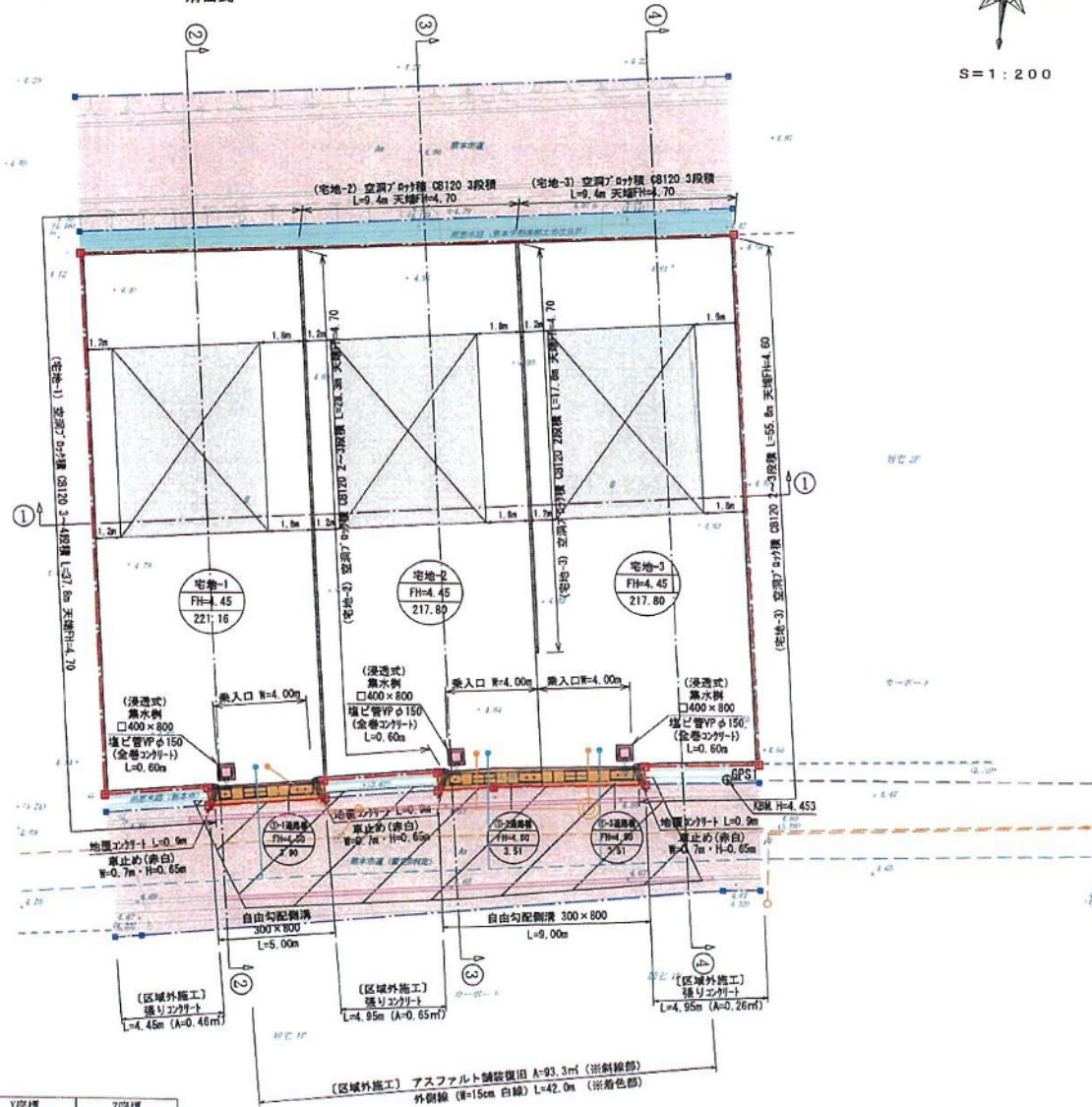
計画平面図

所在：熊本市南区城南町碓字竹尾 地内

境界立会 一市道・水路一
令和5年1月25日
熊本市南区土木センター
清田氏



最終決定



土地利用計画一覧表				
種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	656.76	198.7	98.36	全12区画 min201.23㎡
①道路横	10.92	3.3	1.64	熊本市
合計	667.68	202.0	100.00	

凡 例			
宅地-1 FH=4.45 221.16	開発区域	熊本市道	空掘ブロック
宅地-2 FH=4.45 217.80	専用住宅 計画高 計画面積	用 意 水 路 (熊本市)	
宅地-3 FH=4.45 217.80	新設側溝 (自由勾配側溝)	用 意 水 路 (熊本県南野土地改良区)	
排水溝 (浸透式)			

計画所在：熊本市南区城南町碓字竹尾 地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落地域	40%	80%

基準点一覧			
点 名	X座標	Y座標	Z座標
GPS1	-31209.485	-25697.250	4.453
T3	-31236.210	-25694.982	0.000

工 事 名	仮称『城南町(字竹尾)分譲地』造成工事		
図 面 名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面番号	2
縮 尺	S=1:200 作成年月日 令和5年5月10日	インデックス	20 21
申 請 者			23 27
作 成 者		印	
許可番号		備考	